

# Wohnquartier im Hagenbezirk fertiggestellt

Bauträger SWF Projektbau investierte zehn Millionen Euro

Von Rosali Kurtzbach

**Dinslaken.** Verkauft sind die Neubauten längst, bezogen nun weitestgehend auch, nur die Gärten sind noch nicht überall fertig: Mit der Eröffnung eines Musterhauses hat der Dinslakener Bauträger SWF gestern das „Wohnquartier Heilig Blut“ und „Gänsewiese“ im Hagenbezirk offiziell fertiggestellt.

## Große Nachfrage

Für Georg Spitzer, SWF-Geschäftsführer, ist es ein besonderes Projekt gewesen. „Ich bin im Hagenbezirk geboren und aufgewachsen, hier zur Schule gegangen und habe auch die Heilig Blut Kirche besucht.“ Jene Kirche, die 1965 gebaut und 2009 im Zuge der Fusion außer Dienst und dann abgerissen worden ist. „Das

war ein schmerzhafter Prozess für die Kirche“, erinnerte Dinslakens Bürgermeister Dr. Michael Heidinger. Aber: Jede Krise sei auch eine Chance. Und so wünsche er dem Stadtteil, „dass der Geist, der Heilig Blut beseelt hat, auch aufs Wohnquartier übergeht“.

Die Nachfrage nach den Häusern zeige, dass in Dinslaken Bedarf für eine weitere Wohnentwicklung bestehe. Stolz sei er, so Heidinger, dass Interessenten aus Düsseldorf Dinslaken entdeckten: „Hier ist das grüne Tor zum Ruhrgebiet“, so Heidinger. Das Quartier zeige auch, dass Dinslaken nicht nur wegen seiner derzeitigen Vorzeige-Projekte Neutorgalerie und Bergpark Lohberg eine „Stadt im Umbruch“ sei. Auch viele kleinere Projekte zeigten: „Wir sind dabei, uns neu aufzustellen.“

Der Bauträger SWF signalisierte, dass er durchaus noch weitere Wohnquartiere in Dinslaken erschließen würde. „Wir haben eine Warteliste mit Interessenten auch aus dem Ruhrgebiet und der Region“, erklärte Georg Spitzer.

## Galerie oder Kinderzimmer?

Das Musterhaus „Avantgarde“ an der Matthias-Claudius-Straße ist ein Ausstellungsort, von dem aus die Kunden künftiger SWF-Baugebiete betreut werden. Die Innenausstattung hat die Wohnwelt Fahnenbruck übernommen. Potenzielle Käufer können sich so ihr Wunschhaus schon einmal anschaulich vorstellen und beispielsweise überlegen ob sie die offene Galerie oder stattdessen vielleicht doch lieber ein zweites Kinderzimmer haben möchten.

## 45 WOHNHEIMEN

■ **Der Dinslakener Bauträger** SWF Projektbau hat im Hagenbezirk in den vergangenen 18 Monaten insgesamt 22 Doppelhaushälften, acht

Reihenhäuser und 15 seniorengerechte Eigentumswohnungen gebaut und rund zehn Millionen Euro investiert.

■ **Im Wohnquartier Heilig Blut** sind alle Häuser und an der Gänsewiese bis auf zwei Einfamilienhäuser ebenfalls alle verkauft.



Hier geht's zum Musterhaus – zeigen (v.r.) Maximilian und Georg Spitzer Bürgermeister Dr. Michael Heidinger und Svenja Krämer von der Wirtschaftsförderung der Stadt Dinslaken.

FOTO: HEINZ KUNKEL