

# Dinslakener Bauträgersgesellschaft SWF Projektbau realisiert Neubauvorhaben: Oberbürgermeister Sören Link besuchte „Fahrner Höfe“

## Circa 10% der Häuser und 50% der Eigentumswohnungen sind noch zu erwerben

Die Dinslakener Bauträgersgesellschaft SWF Projektbau GmbH & Co. KG realisiert das Neubauvorhaben „Fahrner Höfe“ in Duisburg-



(von links) Georg Spitzer GF und Inhaber der SWF Projektbau GmbH, Oberbürgermeister Sören Link

Foto: NA

Röttgersbach. Das Baugebiet befindet sich an der „Fahrner Straße 217-235“ in unmittelbarer Nähe des Revierparks Mattlerbusch. Im gesamten Baugebiet „Fahrner Höfe“ errichtet die SWF Projektbau GmbH & Co. KG auf einem Areal von ca. 28.000 Quadratmetern etwa 56 Doppelhaushälften

und Reihenhäuser sowie 2 Mehrfamilienhäuser mit je 7 barrierefreien Eigentumswohnungen.

Derzeit sind ca. 90% der Häuser verkauft und die ersten Häuser bereits bezogen. Die komplette Erschließung und endgültige Fertigstellung des Baugebiets ist für das erste Quartal 2016 vorgesehen. Insgesamt beträgt das Investitionsvolumen ca. 17 Millionen Euro.

Im April 2014 wurde mit dem Bau der ersten Häuser begonnen. Bereits im November 2014 haben die ersten Käufer ihre Häuser bezogen. Georg Spitzer, Geschäftsführer und Inhaber der SWF Projektbau GmbH & Co. KG: „Das gesamte Neubaugebiet wird mit Fernwärme versorgt. Fernwärme gilt als hocheffiziente und gegenüber Gas- oder Heizöl-Einzelheizungen deutlich umweltfreundlichere Art der Energiebereitstellung.“

Die Arbeiten an den beiden Mehrfamilienhäusern mit je sieben Eigentumswohnungen schreiten zügig voran. Knapp 50% der Wohnungen sind bereits verkauft. Die Fertigstellung der Eigentumswohnungen ist für Oktober 2015 geplant.

„Häufig wohnen 2 Personen-Haushalte in Häusern mit mehr als 120 Quad-

ratmetern. Mit zunehmendem Alter wird die Pflege des Hauses und des Gartens immer schwieriger. Des Weiteren stellen die meist vorhandenen Barrieren wie z.B. Treppen die Bewohner vor Schwierigkeiten“ so Georg Spitzer. Mit barrierefreien Zugängen und Aufzug vom Keller bis in die

Penthouse-Wohnung wird insbesondere der Generation 55+ Rechnung getragen. Interessierte können sich jeden Sonntag in der Zeit von 11.00 Uhr – 12.00 Uhr vor Ort durch das Team der SWF Projektbau unverbindlich beraten lassen. Darüber hinaus sind Rohbaubesichtigungen -nach Terminabsprache- jederzeit möglich.



(von links) Ulrich Risthaus (Geschäftsführer Immo Wohnen Service GmbH, Voreigentümer des Grundstücks), Oberbürgermeister Sören Link, Georg Spitzer GF und Inhaber der SWF Projektbau GmbH

Foto: FRockhoff